

ERRATA Nº 02/2022

Concorrência Internacional 001/2022

Processo Pregão Presencial nº 001.2022.CPLII. Empetur

Objeto:

CONCESSÃO DE USO, COM OUTORGA ONEROSA, PARA ADMINISTRAÇÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E EXPLORAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES DO ESTADO DE PERNAMBUCO, COM INCLUSÃO DE OBRAS DE REFORMA E MODERNIZAÇÃO.

O presidente da Comissão de Licitação II da Empresa de Turismo de Pernambuco comunica aos interessados, conforme esclarecimentos encaminhados ao Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco, através do ofício Seplag nº 95/2022, protocolado no TCE (PETCEWEB-024321), **as alterações do Edital e da Minuta do Contrato, conforme segue:**

- Quanto às cláusulas do EDITAL e seus ANEXOS:

Onde se lê:

1. DAS DEFINIÇÕES.....

VALOR DE OUTORGA FIXA MÍNIMO: Valor mínimo de outorga fixa, a ser apresentado na PROPOSTA COMERCIAL, correspondente a R\$ 4.677.634,76 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos).

.....

3. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

3.1. O valor estimado é de R\$ 581.668.382,31 (quinhentos e oitenta e um milhões, seiscentos e sessenta e oito mil, trezentos e oitenta e dois reais e trinta e um centavos), correspondente ao valor real na data base referente a outubro de 2020, correspondente aos INVESTIMENTOS de CAPEX e OPEX.

.....

11. GARANTIA DE PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO (ENVELOPE 1)

11.1. A GARANTIA DE PROPOSTA, a ser apresentada em favor da EMPETUR, será prestada no valor de R\$ 5.816.683,82 (cinco milhões, oitocentos e dezesseis mil, seiscentos e oitenta e três reais e oitenta e dois centavos), correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, com prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de recebimento dos ENVELOPES.

12. DA PROPOSTA COMERCIAL (ENVELOPE 2)

.....

12.2. O VALOR DA OUTORGA FIXA apresentado na PROPOSTA COMERCIAL deverá considerar como valor mínimo o montante de R\$ 4.677.634,76 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos).

14. SESSÃO PÚBLICA DA LICITAÇÃO E DO PROCEDIMENTO DE JULGAMENTO

14.2 A LICITAÇÃO deverá observar a ordem de eventos indicados na tabela abaixo:

Evento	Descrição dos Eventos	Data
1	Publicação do EDITAL	11/01/2022
2	Final do prazo para agendamento de visita técnica	18/03/2022
3	Final do prazo para apresentação de Pedido de Esclarecimento	13/03/2022
4	Final do prazo para realização de visita técnica	22/03/2022
5	Final do prazo para respostas aos esclarecimentos	18/03/2022
6	Final do prazo para impugnação ao EDITAL por NÃO-LICITANTE	21/03/2022
7	Final do prazo para impugnação ao EDITAL por LICITANTE	21/03/2022
8	Final do prazo para resultado do julgamento de impugnações	22/03/2022
9	Recebimento, pela B3 e pela COMISSÃO, do ENVELOPE 1 – GARANTIA DE PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO, do ENVELOPE 2 – PROPOSTA COMERCIAL e do ENVELOPE 3 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	23/03/2022
10	Divulgação do resultado da análise das GARANTIAS DA PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO	25/03/2022
11	SESSÃO PÚBLICA DA LICITAÇÃO, com abertura dos ENVELOPES 2 – PROPOSTA COMERCIAL	28/03/2022
12	Sessão Pública para abertura do ENVELOPE 3 –	ato contínuo à proclamação

Evento	Descrição dos Eventos	Data
	DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	da LICITANTE mais bem classificada
13	Publicação da Ata de Julgamento da LICITAÇÃO	11/04/2022
14	Abertura de Prazo recursal único	12/04/2022
15	Término do Prazo recursal	20/04/2022
16	Publicação do julgamento dos recursos	A critério do PODER CONCEDENTE
17	Publicação dos atos de Homologação e Adjudicação	A critério do PODER CONCEDENTE
18	Prazo final de comprovação de atendimento, pela ADJUDICATÁRIA, das condições prévias à assinatura do CONTRATO	Em até 40 (quarenta) dias da publicação do ato de Adjudicação
19	Data prevista para assinatura do CONTRATO	Em até 45 (quarenta e cinco) dias da publicação do ato de Adjudicação

14.6.8 Apresentar PROPOSTA COMERCIAL com VALOR DE OUTORGA FIXA inferior a R\$ 4.677.634,76 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e seis centavos)

ANEXO I - MINUTA DE CONTRATO

.....

13. OUTORGA

13.1.1. O valor de OUTORGA FIXA mínima estimada é de R\$ 4.677.634,75 (quatro milhões, seiscentos e setenta e sete mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos), a ser pago na assinatura do CONTRATO, e a OUTORGA VARIÁVEL será calculada conforme previsto no subitem 13.1.4 e terá percentual inicial de 5% (cinco por cento) a ser aplicado sobre a RECEITA OPERACIONAL BRUTA, e será devida a partir do 13º mês após a assinatura do CONTRATO.

....

ANEXO V – PLANO DE NEGÓCIOS REFERENCIAL

INTEGRAL

ANEXO C - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO

1.2.1 Indicadores Técnico-Operacionais

Indicador de Desempenho	Peso (%)	Condicionante	Grupo	Peso do grupo (%)
Limpeza dos Ambientes	20	SIM	Nota de Qualidade Técnica	50
Ocorrências na Segurança	20	NÃO		
Circuito Fechado de TV	10	NÃO		
Controle de pragas	15	NÃO		
Manutenção dos jardins	15	NÃO		
Manutenção da infraestrutura	20	SIM		
Pesquisa de Satisfação do Usuário	N/A	N/A	Nota de Satisfação do Usuário	15
Seguros	25	NÃO	Nota de Segurança e Conformidade	25
Regularidade de obrigações de segurança	25	SIM		
Equipamentos de proteção contra incêndio	20	SIM		
Certificações ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001	10	NÃO		
Relatório de Conformidade Operacional	10	NÃO		
Relatório de inventário dos bens da concessão	10	NÃO		
Disponibilidade das áreas locáveis	20	NÃO	Nota de Disponibilidade	10
Disponibilidade de água, energia e gás	20	NÃO		
Disponibilidade das instalações sanitárias e refeitório	5	NÃO		
Tempo de atendimento Help Desk	5	NÃO		
Disponibilidade do sistema de Help Desk	5	NÃO		

2.1.11 Certificações ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001

.....

Leia-se:

1. DAS DEFINIÇÕES.....

VALOR DE OUTORGA FIXA MÍNIMO: Valor mínimo de outorga fixa, a ser apresentado na PROPOSTA COMERCIAL, correspondente a R\$ 402.422,74 (quatrocentos e dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos).

.....

3. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

3.1. O valor estimado é de R\$ 577.393.170,29 (quinhentos e setenta e sete milhões, trezentos e noventa e três mil, cento e setenta reais e vinte e nove centavos), correspondente ao valor real na data base referente a outubro de 2020, correspondente aos INVESTIMENTOS de CAPEX e OPEX.

.....

11. GARANTIA DE PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO (ENVELOPE 1)

11.1. A GARANTIA DE PROPOSTA, a ser apresentada em favor da EMPETUR, será prestada no valor de R\$ 5.773.931,70 (cinco milhões, setecentos e setenta e três mil, novecentos e trinta e um reais e setenta centavos), correspondente a 1% (um por cento) do valor estimado da contratação, com prazo de validade de 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de recebimento dos ENVELOPES.

.....

12. DA PROPOSTA COMERCIAL (ENVELOPE 2)

....

12.2. O VALOR DA OUTORGA FIXA apresentado na PROPOSTA COMERCIAL deverá considerar como valor mínimo o montante de R\$ 402.422,74 (quatrocentos e dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos).

.....

14. SESSÃO PÚBLICA DA LICITAÇÃO E DO PROCEDIMENTO DE JULGAMENTO

14.2 A LICITAÇÃO deverá observar a ordem de eventos indicados na tabela abaixo:

EVENTO	DESCRIÇÃO DOS EVENTOS	DATA
1	Publicação do EDITAL	02/06/2022
2	Final do prazo para agendamento da visita técnica	08/07/2022
3	Final do prazo para apresentação de pedido de esclarecimento	01/08/2022
4	Final do prazo para resposta aos esclarecimentos	02/08/2022
5	Final do prazo para realização da visita técnica	03/08/2022
6	Final do prazo para impugnação ao EDITAL por NÃO LICITANTE	03/08/2022
7	Final do prazo para impugnação ao EDITAL por LICITANTE	03/08/2022
8	Final do prazo para resultado do julgamento de impugnações	04/08/2022
9	Recebimento, pela B3 e pela COMISSÃO, do ENVELOPE 1 – GARANTIA DE PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO, do ENVELOPE 2 – PROPOSTA COMERCIAL e do ENVELOPE 3 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	05/08/2022
10	Divulgação do resultado da análise das GARANTIAS DA PROPOSTA E DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO	09/08/2022

11	SESSÃO PÚBLICA DA LICITAÇÃO, com abertura dos ENVELOPES 2 – PROPOSTA COMERCIAL	11/08/2022
12	Sessão Pública para abertura do ENVELOPE 3 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	ato contínuo à proclamação da LICITANTE mais bem classificada
13	Publicação da Ata de Julgamento da LICITAÇÃO	25/08/2022
14	Abertura de Prazo recursal único	26/08/2022
15	Término do Prazo recursal	01/09/2022
16	Publicação do julgamento dos recursos	A critério do PODER CONCEDENTE
17	Publicação dos atos de Homologação e Adjudicação	A critério do PODER CONCEDENTE
18	Prazo final de comprovação de atendimento, pela ADJUDICATÁRIA, das condições prévias à assinatura do CONTRATO	Em até 40 (quarenta) dias da publicação do ato de Adjudicação
19	Data prevista para assinatura do CONTRATO	Em até 45 (quarenta e cinco) dias da publicação do ato de Adjudicação

14.6.8 Apresentar PROPOSTA COMERCIAL com VALOR DE OUTORGA FIXA inferior a R\$ R\$ 402.422,74 (quatrocentos e dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos).

ANEXO I - MINUTA DE CONTRATO

.....

13. OUTORGA

13.1.1. O valor de OUTORGA FIXA mínima estimada é de R\$ 402.422,74 (quatrocentos e dois mil, quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e quatro centavos), a ser pago na assinatura do CONTRATO, e a OUTORGA VARIÁVEL será calculada conforme previsto no subitem 13.1.4 e terá percentual inicial de 5% (cinco por cento) a ser aplicado sobre a RECEITA OPERACIONAL BRUTA, e será devida a partir do 13º mês após a assinatura do CONTRATO.

.....

ANEXO V – PLANO DE NEGÓCIOS REFERENCIAL

REPUBLICADO

ANEXO C - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO

REPUBLICADO

1.2.1 Indicadores Técnico-Operacionais

Indicador de Desempenho	Peso (%)	Condicionante	Grupo	Peso do grupo (%)
Limpeza dos Ambientes	20	SIM	Nota de Qualidade Técnica	50
Ocorrências na Segurança	20	NÃO		
Circuito Fechado de TV	10	NÃO		
Controle de pragas	15	NÃO		
Manutenção dos jardins	15	NÃO		
Manutenção da infraestrutura	20	SIM		
Pesquisa de Satisfação do Usuário	N/A	N/A	Nota de Satisfação do Usuário	15
Seguros	25	NÃO	Nota de Segurança e Conformidade	25
Regularidade de obrigações de segurança	25	SIM		
Equipamentos de proteção contra incêndio	25	SIM		
Relatório de Conformidade Operacional	15	NÃO		
Relatório de inventário dos bens da concessão	10	NÃO		
Disponibilidade das áreas locáveis	20	NÃO	Nota de Disponibilidade	10
Disponibilidade de água, energia e gás	20	NÃO		
Disponibilidade das instalações sanitárias e refeitório	5	NÃO		
Tempo de atendimento Help Desk	5	NÃO		
Disponibilidade do sistema de Help Desk	5	NÃO		
Ordens de Manutenção Corretivas Atendidas no prazo	20	NÃO		
Pedidos de operação de reprografia atendidos no prazo e completos	5	NÃO		
Rotina dos serviços de jardinagem e manutenção predial	20	NÃO		

2.1.11 Certificações ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001 – EXCLUÍDO